

Comunita' Collinare Val Tiglione e Dintorni - Montaldo Scarampi (Asti)

Delibera di approvazione Piano di Recupero denominato "Regina Margherita" per la ricostruzione di un edificio residenziale nel Comune di San Marzano Oliveto

Estratto di Delibera Giunta Unione n. 36 del 24/07/2017

Approvazione Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Regina Margherita" per la Ristrutturazione di un edificio ad uso residenziale sito in San Marzano Oliveto, Via Regina Margherita.

"omissis"

LA GIUNTA DELL'UNIONE

Richiamata la DGC n. 31 del 29/12/2016 esecutiva a sensi di legge con la quale veniva adottato, ai sensi dell'art. 40, comma 1 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero denominato "Regina Margherita" e relativo schema di convenzione presentato dal Sig. Scagliola Giovanni (*omissis*), per la ricostruzione di un fabbricato residenziale sito in Via Regina Margherita, distinto a catasto al foglio 6, mappale 123, sub. 1 del Comune di San Marzano Oliveto,

"omissis"

Atteso che il Piano di recupero è stato regolarmente depositato presso la segreteria del Comune di San Marzano Oliveto e pubblicato per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, a far tempo dal 14/02/2017 e che entro il termine dei successivi 30 giorni dalla scadenza del deposito non sono state presentate osservazioni e/o proposte scritte;

"omissis"

DELIBERA

- 1) Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 1 e 41 bis, comma 6, della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dal Sig. Scagliola Giovanni (*omissis*), per la ricostruzione di un fabbricato residenziale sito in Via Regina Margherita, distinto a catasto al foglio 6, mappale 123 sub. 1 del Comune di San Marzano Oliveto;
- 3) Di dare atto che il progetto di P.d.R., redatto dall'Ing. Gozzelino Marco di Canelli, è composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Stato di fatto e conteggi planovolumetrici;
 - Tav. 2 Progetto e conteggi planovolumetrici;
 - Tav. 3 Particolare facciata e inserimento fotografico;**ALLEGATI:**
 - Relazione Tecnica del progetto;
 - Relazione paesaggistica;
 - Schema di convenzione urbanistica.che si richiamano a far parte integrante del presente provvedimento sebbene non allegati, contiene precise disposizioni plano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi dell'art. 22, comma 3 punto b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.;
- 4) Di dare atto che lo schema di convenzione non prevede la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, bensì il versamento delle quote dovute per gli oneri concessori;

"omissis"