

Comunita' Collinare Val Tiglione e Dintorni - Montaldo Scarampi (Asti)

**Delibera di approvazione Piano di Recupero denominato "Regina Margherita" per la ricostruzione di un edificio residenziale nel Comune di San Marzano Oliveto**

Estratto di Delibera Giunta Unione n. 36 del 24/07/2017

Approvazione Piano di Recupero di Iniziativa Privata denominato "Regina Margherita" per la Ristrutturazione di un edificio ad uso residenziale sito in San Marzano Oliveto, Via Regina Margherita.

*"omissis"*

LA GIUNTA DELL'UNIONE

**Richiamata** la DGC n. 31 del 29/12/2016 esecutiva a sensi di legge con la quale veniva adottato, ai sensi dell'art. 40, comma 1 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero denominato "Regina Margherita" e relativo schema di convenzione presentato dal Sig. Scagliola Giovanni (*omissis*), per la ricostruzione di un fabbricato residenziale sito in Via Regina Margherita, distinto a catasto al foglio 6, mappale 123, sub. 1 del Comune di San Marzano Oliveto,

*"omissis"*

**Atteso** che il Piano di recupero è stato regolarmente depositato presso la segreteria del Comune di San Marzano Oliveto e pubblicato per estratto all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi, a far tempo dal 14/02/2017 e che entro il termine dei successivi 30 giorni dalla scadenza del deposito non sono state presentate osservazioni e/o proposte scritte;

*"omissis"*

DELIBERA

- 1) Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa;
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art. 40, comma 1 e 41 bis, comma 6, della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dal Sig. Scagliola Giovanni (*omissis*), per la ricostruzione di un fabbricato residenziale sito in Via Regina Margherita, distinto a catasto al foglio 6, mappale 123 sub. 1 del Comune di San Marzano Oliveto;
- 3) Di dare atto che il progetto di P.d.R., redatto dall'Ing. Gozzelino Marco di Canelli, è composto dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 Stato di fatto e conteggi planovolumetrici;
  - Tav. 2 Progetto e conteggi planovolumetrici;
  - Tav. 3 Particolare facciata e inserimento fotografico;**ALLEGATI:**
  - Relazione Tecnica del progetto;
  - Relazione paesaggistica;
  - Schema di convenzione urbanistica.che si richiamano a far parte integrante del presente provvedimento sebbene non allegati, contiene precise disposizioni plano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, ai sensi dell'art. 22, comma 3 punto b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. e i.;
- 4) Di dare atto che lo schema di convenzione non prevede la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, bensì il versamento delle quote dovute per gli oneri concessori;

*"omissis"*